

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE

upisane u z. k. ul. 1463 k. o. Tordinci, k. č. br. 1237 ukupne površine 13.485 m² u naravi dvije gospodarske zgrade, dvorište i oranica (gospodarska zgrada površine 158 m², gospodarska zgrada površine 907 m², dvorište površine 5.297 m² i oranica površine 7.123 m²);

sastavljen dana 2. rujna 2021. godine na lokaciji nekretnine u Tordincima između:

VERS d. o. o. u stečaju, J. J. Strossmayera 2, 32214 Tordinci, OIB: 11926524646, zastupanog po prisutnom stečajnom upravitelju Vinku Pečaniću, OIB: 03918439681 (nastavno: Prodavatelj)

i

AKTUELL d. o. o., Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar, OIB: 58415393177, zastupanog po prisutnom punomoćniku Josipu Lešiću, OIB: 11573249161 (nastavno: Kupac),

uz prisutnog svjedoka Ivana Budimira, J. J. Strossmayera 2, 32214 Tordinci, OIB: 81417386968;

u predmetu primopredaje nekretnine upisane u z. k. ul. 1463 k. o. Tordinci, k. č. br. 1237 ukupne površine 13.485 m² u naravi dvije gospodarske zgrade, dvorište i oranica (gospodarska zgrada površine 158 m², gospodarska zgrada površine 907 m², dvorište površine 5.297 m² i oranica površine 7.123 m²) sa pokretninama koje su se prodavale zajedno na navedenom nekretninom (četiri pojilice za goveda, perilica rublja, hladnjak, klima uređaj, ormar, stol, LCD monitor).

Nazočni svojim potpisom ovog zapisnika potvrđuju da je Prodavatelj na dan sastavljanja ovog zapisnika predao Kupcu:

- navedene nekretnine i pokretnine u posjed u viđenom stanju, kao i 1 komada ključeva ulaznih vrata gospodarskih zgrada.

Nazočni konstatiraju da je temeljem zahtjeva Prodavatelja dana 30. lipnja 2020. g. izvršeno privremeno iskopčanje električne energije na obračunskom mjernom mjestu broj 7703429 sa stanjem brojila 12230,6; odnosno 11444,7.

Kupac potpisom ovog zapisnika potvrđuje da je upoznat da se predmeti u vlasništvu društva Agropaško d. o. o. iz Tordinaca (izmužište 2*5 MASTERTRONIC MC, cisterna za hlađenje mlijeka 2500l 2M MILKLINE) nalaze na nekretnini koja je predmet ovog zapisnika o primopredaji. Iste predmete društvo Agropaško d. o. o. je bilo dužno ukloniti sa nekretnine najkasnije do 29. kolovoza 2021. g. ili do istog roka regulirati status navedenih predmeta sa Kupcem.

Nazočni konstatiraju da Prodavatelj Kupcu nije predao građevinsku dozvolu, lokacijsku dozvolu niti arhitektonski glavni projekt ili drugu sličnu dokumentaciju; budući da nije u posjedu navedenih dokumenata.

Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve režijske troškove i ostale troškove koji terete predmetnu nekretninu, a koji su troškovi nastali do 31. kolovoza 2021. godine i koji glase na prodavatelja; dok se Kupac obvezuje podmirivati sve troškove koji terete nekretninu od 1. rujna 2021. godine.

Na ovaj zapisnik prisutni nemaju primjedbi.

Zapisnik je sastavljen u pet primjeraka, od kojih po dva pripadaju Prodavatelju i Kupcu te jedan primjerak svjedoku.

PRODAVATELJ:



VERS d.o.o. u stečaju
Josipa Jurja Strossmayera 2
Tordinci, OIB: 11926524646

KUPAC:



Aktipeli d.o.o.
Vukovar
OIB: 58415393477

SVJEDOK:

